



2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «КОТАР»**  
(наименование застройщика)  
**140091, Московская область,  
г. Дзержинский, ул. Энергетиков,  
д. 14**  
(юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.07.2016

№ RU50-11-5370-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область,  
Ленинский р-н, восточнее д. Ермолино, участок 13.  
17-ти этажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями на 1-ом этаже  
(шести подъездный, с подземной частью) (1 очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 50:21:0000000:34385

строительный адрес: Московская область, Ленинский р-н, восточнее  
д. Ермолино, участок 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU50503102-283/С, дата выдачи 28.02.2013 орган выдавший разрешение на строительство

Администрация муниципального образования  
г.п. Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	91381,6	91355,0
в том числе надземной части	куб. м	87734,6	87708,0
Общая площадь	кв. м	25861,5	22383,2
Площадь застройки	кв. м	563,5	571,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество посещений	чел./час	-	-
Вместимость	групп	-	-
Основная площадь	кв.м.	-	-
Вспомогательная площадь	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	16431,4	16615,1

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	361/17051,3	361/17246,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	248/9515,0	248/9613,1
2-комнатные	шт./кв. м	112/7440,1	112/7531,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/96,2	1/101,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17051,3	17246,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Иные показатели		-	-
материал сооружения	кв.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Газопровод	п.м	-	-
теплотрасса	п.м	-	-
Иные показатели	п.м	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного:

18.03.2016г., кадастровый инженер – Щелухин Алексей Владимирович  
№ квалификационного аттестата 50-11-744;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” июля 20 16 г.

М.П.



**Министерство строительного комплекса**

**Московской области**

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / **12.07.2016**

Должность / Дата

Петрунин М. А. / 

ФИО / Подпись

